



## An die Pressestellen

**Sperrfrist: 15. Mai 2026**

Oberhofen und Hilterfingen, 15. Mai 2026

### Planungszone Zweitwohnungen

Die Gemeinderäte von Oberhofen und Hilterfingen reagieren vorausschauend auf aktuelle Entwicklungen im Wohnungsmarkt und beschliessen koordiniert eine Planungszone für Zweitwohnungen. Ziel ist es, die bewährte Wohnqualität in beiden Gemeinden langfristig zu sichern und eine ausgewogene Entwicklung zu gewährleisten.

In Oberhofen ist der Anteil an Zweitwohnungen in den vergangenen Jahren kontinuierlich gestiegen und liegt aktuell bei 19,3 %. In Hilterfingen beträgt der Zweitwohnungsanteil 15.7 %. Gleichzeitig hat in beiden Gemeinden die Nachfrage nach kurzzeitigen Vermietungen – etwa über Plattformen wie Airbnb – zugenommen. Diese Entwicklungen erhöhen den Druck auf den Wohnraum für die einheimische Bevölkerung. Vergleichbare Tendenzen sind auch in den umliegenden Gemeinden festzustellen.

Mit der nun beschlossenen Planungszone gewinnen die Gemeinden Zeit, um geeignete und verhältnismässige Massnahmen sorgfältig zu prüfen. Während der auf zwei Jahre befristeten Dauer werden neue Zweitwohnungen grundsätzlich nicht zugelassen und Umnutzungen sowie kurzzeitige Vermietungen gezielt überprüft. Bereits bestehende und rechtmässig genutzte Zweitwohnungen bleiben weiterhin erlaubt.

Die beiden Gemeinderäte verfolgen mit diesem Schritt das Ziel, den Erstwohnungsbestand zu schützen, die Attraktivität der Gemeinden als Lebensraum zu erhalten und gleichzeitig Planungssicherheit für die Zukunft zu schaffen. Die koordiniert eingeführten Planungszone ermöglichen es, gemeinsam tragfähige Lösungen zu entwickeln und der Bevölkerung zu gegebener Zeit fundierte Vorschläge zu unterbreiten.

Die Bauverwaltungen stehen der Bevölkerung für Auskünfte zur Verfügung.

Für Auskünfte steht Ihnen der Gemeindepräsident von Oberhofen, Philippe Tobler, unter der Nummer 079 246 92 00 sowie der Gemeindepräsident von Hilterfingen, Martin Christen 078 652 72 32 zur Verfügung.

Die Gemeinderäte Oberhofen und Hilterfingen