

BESCHLUS 20. August 2025

Auftrags CAD / 856 / 08 / 856_Pla_250820_Aind UeO Chabis-Chopf.wkx / 84x120 / 18.08.25 / fo

LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN



0 5 10 25 50 m

..... Wirkungsbereich der Änderung

Legende Überbauungsplan

- ● ● ● Begrenzung des Wirkungsbereichs der Überbauungsordnung + Perimeter.
- BAUTEN / NUTZUNGEN**
- Baufelder für Wohnbauten A bis F
- Baufeld für Quartierladen (1-geschossig)
- Firstrichtung und Anzahl der Giebel pro Baufeld
- Bereich für unterirdische Einstellhalle
- Bereich für öffentliche Nutzung
- Bereich für Gemeinschaftsnutzung
- Private Nutzung
- Spielplatz
- Verweilort
- Telefonkabine
- Trafostation
- Containerplätze
- Velounterstände
- Notzufahrten
- Hauszufahrten
- BEPFLANZUNGEN**
- Grünbereich
- Grünzone / Rasenspielfeld
- Vorhandene geschützte Bäume
- Bepflanzung mit Hochstambäumen (Anzahl, Art und Standort fest)
- Bepflanzungsfläche mit Hochstambäumen (Anzahl und Standort variabel)
- Bepflanzung mit Niederhecken
- ERSCHLIESSUNG**
- Zufahrtsrichtung ins Quartier
- Oberirdische Parkplätze für Besucher
- Zu- und Megfahrt für Einstellhalle
- Trottoir

Genehmigungsvermerke der Änderung
(geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV)

Publikation im Amtsblatt	vom 2. Juli 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 3. Juli 2025
Öffentliche Auflage	vom 3. Juli 2025 bis 4. August 2025
Einspracheverhandlung	am 11. August 2025
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	1
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 20. August 2025

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Gemeindepräsident Der Gemeindeschreiber

Philippe Tobler Philipp Langhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Oberhofen.....

Der Gemeindeschreiber Philipp Langhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

alter Zustand

neuer Zustand